



**TÓPICO**



Checklist:

O que você precisa para

**maximizar a eficiência  
e reduzir custos**

na seleção de fornecedores  
estratégicos para armazenamento.

# Sumário

- 03 Introdução
- 04 Identificando as necessidades de armazenamento da empresa
- 08 Definindo critérios de seleção
- 11 Pesquisando e comparando fornecedores
- 14 Avaliando a qualidade do produto/serviço
- 16 Verificando garantias, suporte pós-venda e resolução de problemas
- 18 Tomando a decisão e fechando o negócio
- 20 Checklist para selecionar fornecedores
- 23 Sobre a Tópico

# Introdução

---

A seleção de fornecedores é uma decisão crítica para qualquer empresa, independentemente do setor em que atua. E, quando consideramos a escolha de um parceiro de armazenagem, esse processo precisa ser levado ainda mais a sério.

Afinal, a localização estratégica e a confiabilidade desempenham um papel fundamental no sucesso operacional de uma organização. Mais do que isso, uma opção acertada nessa área pode levar a reduções significativas de custos, melhoria na gestão do estoque, maior agilidade na entrega de produtos e, conseqüentemente, à satisfação dos clientes.

Pronto para entender o que você precisa para maximizar a eficiência na seleção de fornecedores estratégicos para armazenamento?

**Então, continue a leitura deste e-book.**

# Identificando as necessidades de armazenamento da empresa

O primeiro passo para maximizar a eficiência e reduzir custos na seleção de fornecedores estratégicos para o armazenamento passa por uma análise minuciosa das necessidades específicas da sua empresa.

Cada negócio tem demandas e requisitos únicos em relação ao armazenamento de produtos, materiais e mercadorias.

Veja, a seguir, alguns pontos-chaves que precisam ser observados:



01

## Avalie o volume e a natureza dos produtos

Inicialmente, é preciso entender o volume e a natureza dos produtos que o seu negócio manuseia. Analise o histórico de vendas, as previsões de demanda e o estoque médio para compreender a quantidade de itens que precisam ser armazenados.

Além disso, leve em conta as características dos produtos, como tamanho, peso, perecibilidade e sensibilidade a condições ambientais. Essas informações ajudarão a determinar o espaço e as condições de armazenagem necessários.

02

## Defina a política de estoque

Uma política de estoque claramente definida é fundamental para a seleção de fornecedores estratégicos de armazenamento. Avalie a velocidade de giro do estoque, os níveis de serviço ao cliente desejados e os custos associados à manutenção.

Estabelecer os níveis adequados permitirá que você dimensione corretamente o espaço de armazenamento necessário.

03

## Considere a sazonalidade e flutuações na demanda

Muitas empresas enfrentam variações na demanda ao longo do ano devido a fatores sazonais, eventos especiais ou outras circunstâncias específicas do setor. Por isso, é fundamental levar em conta essas flutuações e prever a capacidade de lidar com picos de demanda.

04

## Analise a localização estratégica

A localização do armazenamento também é um fator crucial. Considere a proximidade do seu **centro de distribuição** dos seus clientes.

A escolha de um bom posicionamento pode reduzir os custos de transporte, melhorar os prazos de entrega e aumentar a eficiência geral da operação.

## 05

## Avalie a flexibilidade e a escalabilidade

As necessidades de armazenamento da sua empresa podem evoluir ao longo do tempo, à medida que o negócio cresce ou se adapta a mudanças no mercado.

Por isso, é importante considerar a flexibilidade e a escalabilidade da armazenagem ao escolher fornecedores.

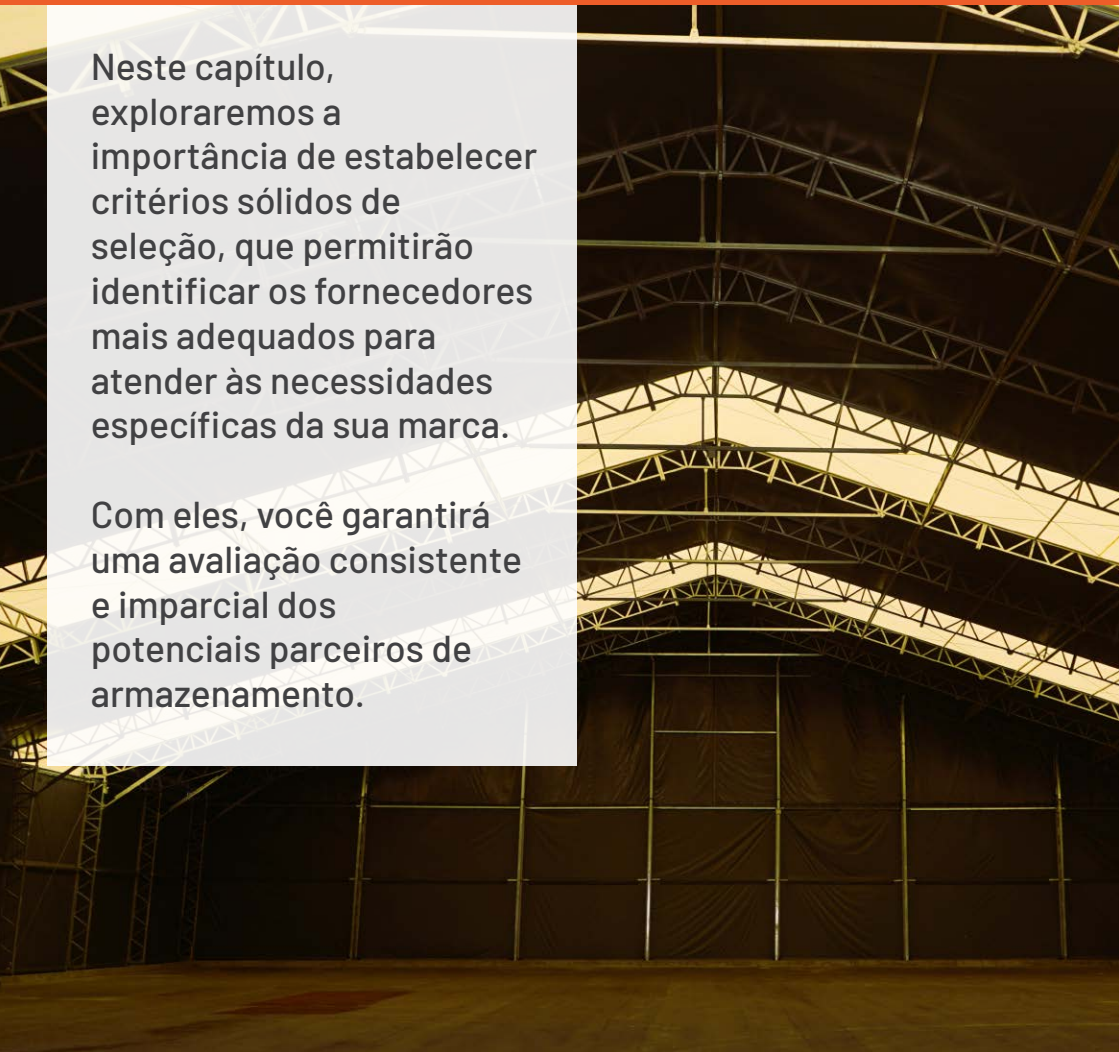
Empresas especializadas em **galpões clonados**, como a **Tópico**, são excelentes opções para parceiros de negócio quando avaliado esse aspecto.

Isso porque esse tipo de prédio pode ser expandido ou reduzido conforme a demanda da sua organização.

# Definindo critérios de seleção

Neste capítulo, exploraremos a importância de estabelecer critérios sólidos de seleção, que permitirão identificar os fornecedores mais adequados para atender às necessidades específicas da sua marca.

Com eles, você garantirá uma avaliação consistente e imparcial dos potenciais parceiros de armazenamento.





Você pode atribuir, por exemplo, uma nota de zero a cinco – em que cinco é a melhor nota e zero a pior – para os pontos que considerar interessantes e escolher a empresa com a qual fechará o contrato com base nessa escala.

Veja aqui um modelo de tabela que pode ser utilizado para isso:

| <b>Critérios para Fornecedor de Armazenagem</b> | <b>Descrição</b>  | <b>Fornecedor 01</b> | <b>Fornecedor 02</b> |
|---|---|----------------------|----------------------|
| <b>Qualidade e confiabilidade</b>               | Avaliar a experiência do fornecedor, sua reputação, certificações, prêmios e referências de outros clientes. Verificar a pontualidade, precisão e capacidade de lidar com demandas específicas. |                      |                      |
| <b>Infraestrutura e tecnologia</b>              | Analisar a infraestrutura das instalações, o uso de equipamentos modernos e verificar soluções de segurança.  |                      |                      |
| <b>Sustentabilidade e práticas ESG</b>          | Verificar as ações do fornecedor em relação à sustentabilidade e práticas ESG. Considerar o uso de energia renovável, gestão de resíduos e políticas sociais e ambientais.                      |                      |                      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>Capacidade de entrega</b></p>               | <p>Avaliar a capacidade do fornecedor de entregar a estrutura de armazenagem dentro da necessidade do seu negócio.</p>   |  |  |
| <p><b>Pós-venda e manutenção</b></p>              | <p>Observar se a empresa oferece um pós-venda de qualidade e um suporte de manutenção do prédio adequado.</p>  |  |  |
| <p><b>Custos e flexibilidade de contratos</b></p> | <p>Solicitar propostas detalhadas e comparativas dos fornecedores em potencial. Analisar a competitividade dos custos e a flexibilidade dos contratos para ajustes conforme as necessidades.</p> |  |  |



# Pesquisando e comparando fornecedores

Após identificar as necessidades da sua marca e definir critérios sólidos de seleção, é hora de embarcar na etapa de pesquisa e comparação de fornecedores. Para ajudá-lo nisso, você encontra aqui as melhores práticas para conduzir uma busca abrangente e comparar suas propostas.

Ao realizar uma análise minuciosa, você poderá tomar uma decisão informada e estratégica para escolher o parceiro ideal.



## Pesquisa de mercado

---

O passo inicial é realizar uma pesquisa de mercado, que ajude a identificar fornecedores de armazenamento que atendam ao perfil e critérios estabelecidos. Consulte diretórios comerciais, pesquise online, participe de feiras e eventos do setor, e solicite recomendações de colegas e parceiros de negócios.

Quanto mais amplo for o seu leque de opções, maior será a possibilidade de encontrar marcas que se alinhem às suas necessidades e expectativas.

## Análise de referências

---

Entre em contato com clientes atuais ou antigos dos fornecedores em potencial para obter referências e feedbacks. Pergunte sobre a qualidade dos serviços, o cumprimento de prazos, a eficiência das operações e qualquer outra informação relevante.

Essas referências podem fornecer insights valiosos sobre o desempenho real deles, ajudando você a tomar uma decisão mais embasada.

# Solicitação de propostas

---

Solicite propostas detalhadas aos fornecedores que passaram pela triagem inicial. As propostas devem conter informações abrangentes sobre os serviços oferecidos, custos, prazos de entrega, condições de contrato, políticas de segurança e sustentabilidade, entre outros aspectos relevantes.

Certifique-se de fornecer os mesmos requisitos e informações a todos os fornecedores para garantir uma comparação justa.

## Análise comparativa

---

Realize uma análise comparativa das propostas recebidas, considerando todos os critérios de seleção definidos previamente. Além disso, leve em conta a relação custo-benefício, as referências obtidas e a compatibilidade cultural com a sua empresa.

Essa análise comparativa o ajudará a identificar os fornecedores mais adequados para o seu negócio.

# Avaliando a qualidade do produto/serviço

A qualidade do produto/serviço de armazenagem é um fator crítico para o sucesso da sua **operação logística**, certo?

Por esse motivo, é fundamental estabelecer métricas e práticas para avaliar a qualidade do seu futuro fornecedor de armazenagem, garantindo que suas expectativas e padrões de desempenho sejam atendidos de forma consistente



Ao escolher galpões, em especial os lonados, você deve observar:

A qualidade dos materiais utilizados na montagem da estrutura;

A capacidade de personalização oferecida pelo parceiro;

O suporte técnico oferecido durante a instalação da estrutura;

O interesse do fornecedor em seguir as práticas ESG;

A opção do uso de acessórios funcionais no prédio.

Considerando esses pontos e escolhendo uma empresa que se preocupa em entregar o melhor em cada um deles, como é o caso da Tópico, você certamente contará com uma **infraestrutura flexível** ou prédio de alvenaria durável e de alta qualidade.

# Verificando garantias, suporte pós-venda e resolução de problemas

Para maximizar a eficiência e reduzir custos na seleção de fornecedores estratégicos para armazenamento, você também deve verificar que a garantia, o suporte e a assistência pós-venda são adequados.

Afinal, esses aspectos são fundamentais para estabelecer uma parceria duradoura e bem-sucedida com o fornecedor escolhido.





Você pode iniciar avaliando atentamente os termos e condições para entender quais são os direitos e proteções assegurados em relação aos produtos adquiridos. Garantias que cobrem defeitos de fabricação, durabilidade do material e resistência às condições climáticas são aspectos importantes a serem considerados.

Verifique se o fornecedor disponibiliza uma equipe técnica qualificada para auxiliar na montagem dos galpões. **A Tópico, por exemplo, conta com uma equipe especializada para essa etapa do processo de instalação.**

Além disso, a marca conta com um canal de comunicação eficiente para esclarecer dúvidas e solicitar assistência técnica sempre que sua organização achar necessário. Esse suporte técnico ágil e eficaz contribui para uma operação eficiente, minimizando possíveis paralisações ou interrupções nas atividades de armazenagem.

Vale observar, ainda, se o seu futuro fornecedor adota uma abordagem ágil e eficiente para resolver problemas. Isso é fundamental para garantir a qualidade dos serviços prestados.

# Tomando a decisão e fechando o negócio

Após seguir todos os passos até aqui, você está pronto para tomar a decisão de fechar com um fornecedor de estruturas de armazenagem. Para isso, deve fazer uma análise final de todos os aspectos elencados nos capítulos anteriores deste material.

Tendo encerrado a fase de observação e definido qual empresa será sua nova parceira de negócios, é hora de iniciar a etapa de negociação final. Discuta os termos e condições do contrato e quaisquer aspectos relevantes relacionados a ele.



Esteja aberto ao diálogo e busque chegar a um acordo que atenda às necessidades e expectativas de ambas as partes. Com o documento formalizado, dê início à montagem da estrutura e observe pontos de melhoria ou correção para solucioná-los com rapidez.

O feedback é essencial para fomentar uma relação colaborativa e permitir que ambas as partes cresçam e se desenvolvam juntas.

A Tópico pode ser sua parceira nesta jornada, já que é uma marca especializada em **soluções de armazenagem** que está há mais de 40 anos no mercado. Além dos atributos já citados ao longo deste e-book, a empresa ainda está atenta às práticas ESG, oferece mais praticidade para o seu negócio e excelente custo-benefício.

Lembre-se de que uma parceria bem fundamentada fará com que a sua empresa esteja preparada para enfrentar os desafios do armazenamento de forma eficiente e confiável.

# Checklist para selecionar fornecedores

## Identificando as necessidades de armazenamento:

- Avalie volume e natureza dos produtos a serem armazenados
- Defina política de estoque e demanda sazonal
- Analise a localização estratégica
- Considere a sazonalidade e as flutuações na demanda
- Avalie a flexibilidade e a escalabilidade

## Definindo critérios de seleção:

- Considere a qualidade e a confiabilidade dos serviços oferecidos
- Verifique infraestrutura e tecnologia utilizadas
- Avalie a sustentabilidade das ações e as práticas ESG do fornecedor
- Análise de capacidade de entrega

- Avalie o pós-venda e os serviços de manutenção
- Avalie os custos e a flexibilidade do contrato

## **Pesquisando e comparando fornecedores:**

- Realize pesquisa de mercado para identificar opções
- Analise as referências de clientes anteriores
- Analise a localização estratégica
- Solicite propostas detalhadas
- Faça uma análise comparativa

## **Avaliando a qualidade do produto/serviço de armazenagem:**

- Verifique a qualidade dos insumos usados na montagem do prédio
- Avalie a capacidade de personalização das soluções
- Verifique o suporte técnico e a assistência pós-venda
- Considere as práticas de sustentabilidade

## **Verificando garantias, suporte pós-venda e resolução de problemas:**

- Verifique as garantias oferecidas pelo fornecedor
- Avalie a disponibilidade de suporte técnico e assistência pós-venda
- Análise da capacidade de resolução de problemas

## **Tomando a decisão e fechando o negócio:**

- Realize uma análise comparativa final
- Negocie os termos e as condições do contrato
- Formalize o acordo por meio de um contrato escrito
- Implemente e monitore a parceria com o fornecedor

# Sobre a Tópico

A Tópico é uma empresa especializada em estruturas flexíveis, com uma trajetória de mais de 40 anos de excelência nesse ramo, o que faz dela líder absoluta no segmento. Sua expertise abrange diversos setores industriais, da cadeia do açúcar, papel e celulose, fertilizantes e bebidas, a automobilística.



Comprometida com os pilares de ESG (Environmental, Social and Governance), a Tópico trabalha no desenvolvimento de projetos com baixo impacto ambiental, proporcionando soluções otimizadas para seus clientes.

Suas construções visam garantir a otimização de recursos e a entrega de produtos ágeis, o que a torna uma escolha confiável para empreendimentos de diferentes setores.

Se você busca uma solução logística que irá alavancar o seu negócio, entre em contato com um consultor da Tópico! **Garanta a expertise de uma empresa líder no mercado**, pronta para atender às suas necessidades de forma eficiente e sustentável.

**Conheça a linha de soluções de armazenagem da Tópico agora mesmo!**



# TÓPICO

Desenvolvido por:

