

TÓPICO

LOCAÇÃO DE GALPÕES

Como usar essa possibilidade
para otimizar sua operação



ÍNDICE



03 - Introdução

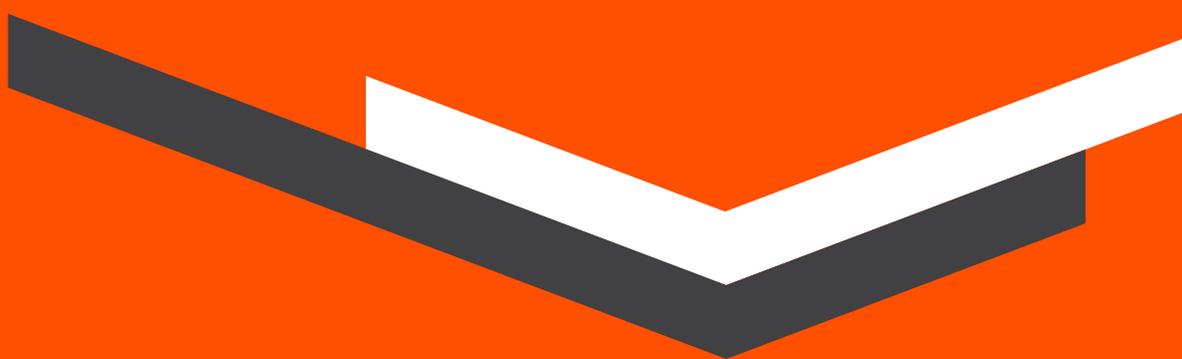
04 - O que são os galpões flexíveis

07 - Tipos de galpões flexíveis

12 - Como reduzir os custos da sua operação com galpões flexíveis

16 - Benefícios dos galpões flexíveis

18 - Como a Tópico pode otimizar sua operação





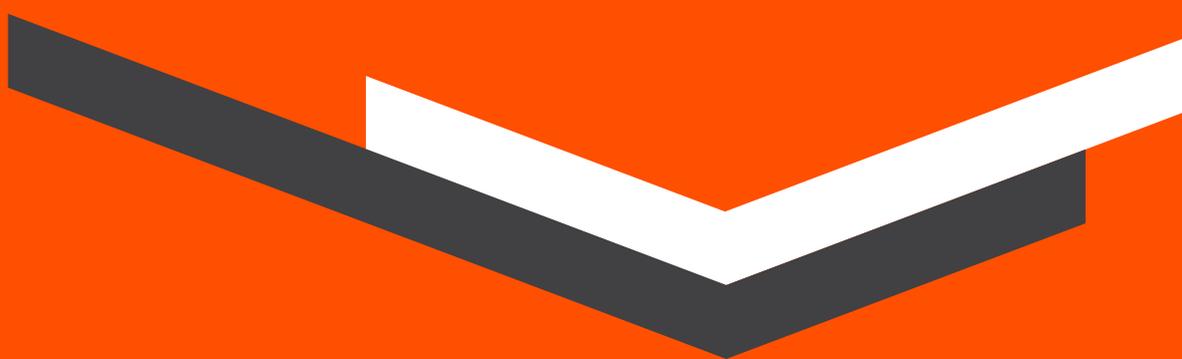
Sabemos o quanto o dia a dia de uma operação industrial é complexa, a começar pelos processos produtivos e organizacionais, custos operacionais, armazenagem, gestão de equipe, logística, dentre outros pontos importantes.

Fato é que, ao longo da última década, a indústria passou por mudanças significativas tendo que se adaptar às novas exigências de um mercado cada vez mais dinâmico.

Diante do cenário atual, marcado por incertezas e transições constantes, alguns fatores como tecnologia, padronização de processos, cumprimento de protocolos de segurança atualizados, equipamentos e, principalmente, estrutura, são elementos que garantem o bom funcionamento de uma operação.

Apartir disso, apresentamos uma solução revolucionária no segmento de cobertura e armazenagem denominada galpões flexíveis. Esta alternativa possibilitou as empresas adequar suas estruturas de acordo com a demanda, aumentando a capacidade no pico de estoque e diminuindo nos períodos de ociosidade. Esta flexibilidade otimiza os custos logísticos, aumenta a velocidade de resposta da operação e melhora consideravelmente os processos internos.

Continue a leitura deste e-book e saiba mais sobre essa possibilidade, seus benefícios, como contratá-la e como otimizar sua operação.





O QUE SÃO OS GALPÕES FLEXÍVEIS

Diferente das estruturas tradicionais de alvenaria, que demandam altos custos de construção e detêm baixa flexibilidade para expansão dos projetos, os galpões flexíveis são projetados de acordo com a necessidade da operação naquele momento.

Por este motivo a *infraestrutura flexível é vista como o futuro da armazenagem*, atendendo às especificidades de cada cliente e trazendo soluções inovadoras para a estocagem dos mais diversos tipos de carga.

Aliás, essa é uma característica notável da indústria 4.0, conceito conhecido como a “Quarta Revolução Industrial”, marcada pela quebra de paradigmas, otimização e modernização de processos, e a busca constante por novas possibilidades que otimizem as operações industriais. E os galpões flexíveis fazem parte deste movimento.

Portanto, a estrutura flexível é o aperfeiçoamento do modelo tradicional de armazenagem, levando em consideração a nova realidade do mercado e suas especificidades, como demandas sazonais, utilização pontuais de recursos e o crescimento escalável da indústria.



Galpões flexíveis vs Galpões de alvenaria: qual a melhor escolha?

Apesar de terem o mesmo propósito, as duas estruturas são bem diferentes em relação à sua usabilidade. Veja na tabela abaixo as principais diferenças entre elas:

Galpões flexíveis	Galpões de Alvenaria
Menor custo de instalação	Custos elevados de produção
Sistema modular customizável	Não customizável com a demanda
Rapidez na montagem	Montagem menos rápida
Instalação em qualquer piso	Instalação tem restrição de pisos
Menor impacto ambiental	Gera entulhos e necessidade de descarte
Redução de imposto predial	Cobrança anual do IPTU





TIPOS DE GALPÕES FLEXÍVEIS

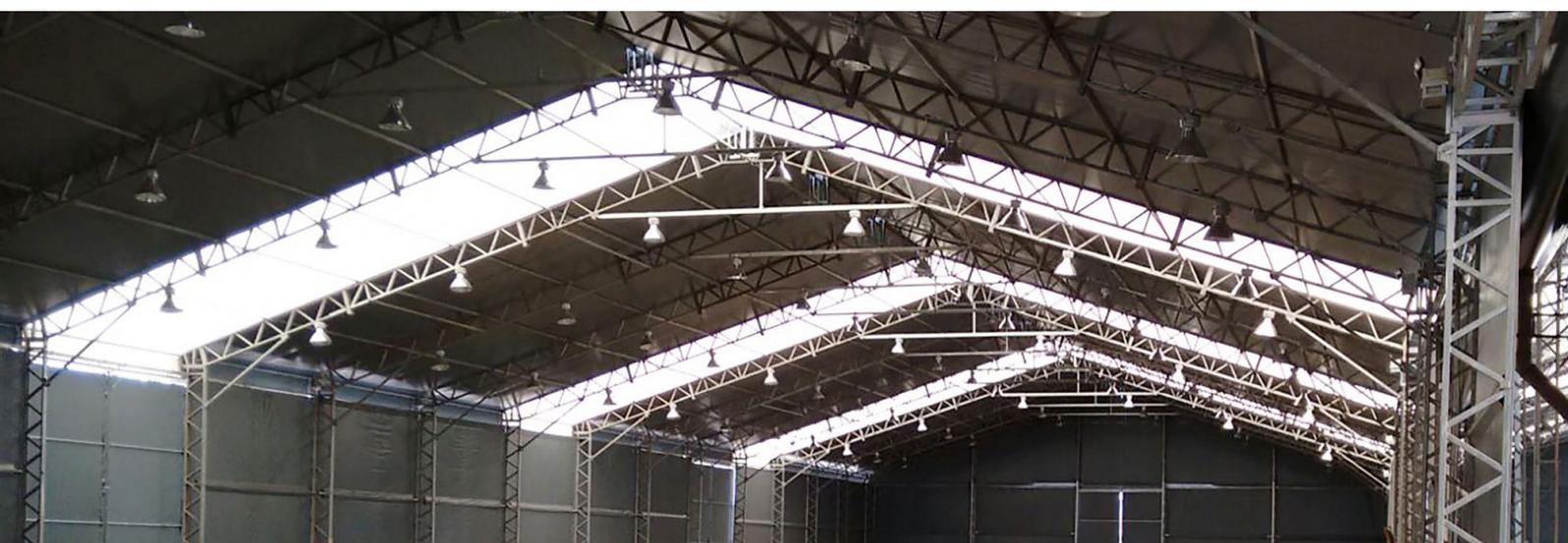
Como mencionado brevemente no capítulo anterior, a infraestrutura flexível é projetada de acordo com demandas específicas em que a personalização é fundamental para o sucesso do projeto.

Os galpões flexíveis da Tópico, especialmente, são customizados e oferecem as estruturas mais completas do mercado, seguindo protocolos que priorizam a todo modo a proteção e segurança da operação.

Abaixo vamos destacar os principais tipos de galpões flexíveis disponíveis na Tópico, que otimizam a operação de clientes dos mais diversos segmentos:

Galpão Gama

O Galpão Gama é o galpão treliçado da Tópico. A melhor opção para as empresas que precisam de uma estrutura para períodos mais longos de utilização, o Galpão Gama possui dimensões maiores e oferece maior otimização do espaço útil. Robusto, atende toda a diversidade climática existente no território nacional.



Galpão Beta

O Galpão tubular da Tópico. Ideal para quem precisa de uma opção de infraestrutura flexível que tenha ótimo custo-benefício e rápida implementação, o [Galpão Beta](#) é indicado para necessidades de cobertura e armazenagem provisória.



Tenda Zeta

As Tendas em formato de pirâmide da Tópico. É a melhor opção para quem precisa de uma forma de armazenamento extremamente rápida, em áreas com espaço reduzido e com o menor investimento. Construído em formato de pirâmide, a [Tenda Zeta](#) é indicada para quem precisa armazenar pequenas quantidades.



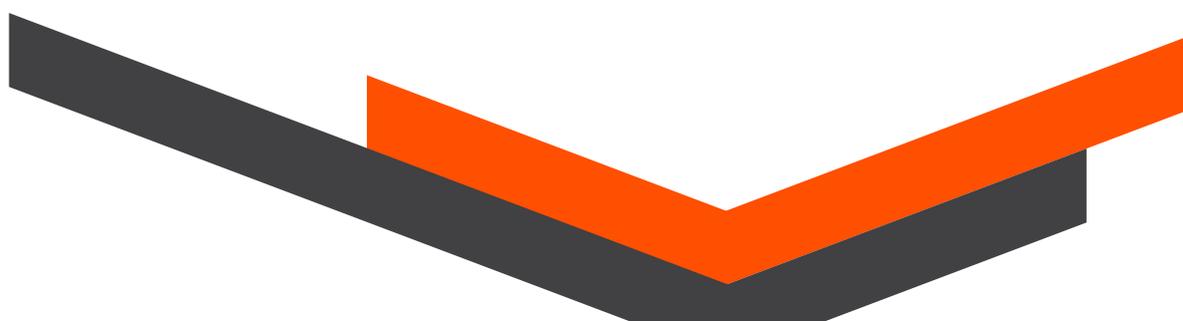
Projetos Delta

Soluções de armazenagem customizadas para o seu projeto. A sua necessidade em primeiro lugar. A linha de *Projetos Delta* é totalmente customizada de acordo com seu negócio. Nosso time de engenheiros, formado por profissionais altamente capacitados, desenha a melhor solução de cobertura para sua demanda.



Essentials

A mais completa plataforma em soluções e acessórios compatíveis com os galpões flexíveis do mercado. Ela traz tecnologias inéditas no segmento e torna as soluções Tópico ainda mais funcionais. Dentre os acessórios destacamos: SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas); protetor de coluna; recursos de luminosidade; conforto térmico; linha de vida móvel; vedação superior; vedação inferior; calha em lona e estrutura auxiliar de combate a incêndio, dentre outros.





**COMO REDUZIR OS CUSTOS
DA SUA OPERAÇÃO COM
GALPÕES FLEXÍVEIS**

Os galpões flexíveis são ótimas alternativas para empresas que querem reduzir custos sem prejudicar o dia a dia da operação.

Diferente dos galpões de alvenaria, a estrutura flexível está isenta do pagamento anual de IPTU, gerando uma economia relevante nos custos fixos.

Além disso, comprar ou construir um galpão de alvenaria impacta CAPEX (Capital Expenditure), isto é, a aquisição de bens torna-se uma despesa de capital fixa da empresa.

Já com a locação da estrutura flexível, os custos são OPEX (Operational Expenditure), sendo pago apenas o serviço durante a vigência do contrato.

Os galpões flexíveis também ajudam sua empresa a diminuir os custos com armazenagem, já que é possível contratar a estrutura de acordo com cada fase do projeto. No agronegócio por exemplo, essa é uma prática comum devido às sazonalidades do segmento e as especificidades de estocagem para determinados alimentos (grãos, frutas, dentre outros).





**COMO OS GALPÕES FLEXÍVEIS
OTIMIZAM SUA OPERAÇÃO
NA PRÁTICA?**

É como se diz no meio industrial: “primeiro se cria, depois otimiza-se”, e sem sombra de dúvidas podemos dizer que os galpões flexíveis seguem essa lógica, característica que é marcante na Indústria 4.0, como mencionado inicialmente.

Tendo em vista os principais processos produtivos de uma operação, os galpões flexíveis podem corroborar para a otimização dos seguintes pontos:

- » mobilização rápida;
- » desmobilização rápida;
- » agilidade no processo de carga de descarga de materiais;
- » compatibilidade com outros sistemas de armazenagem.
- » linha completa de acessórios compatíveis com os galpões flexíveis: Iluminação, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), linha de vida móvel, Estrutura auxiliar de combate a incêndio, Portas automáticas, Elétrica, Containers de apoio, climatizadores, dentre outros.





BENEFÍCIOS DOS GALPÕES FLEXÍVEIS

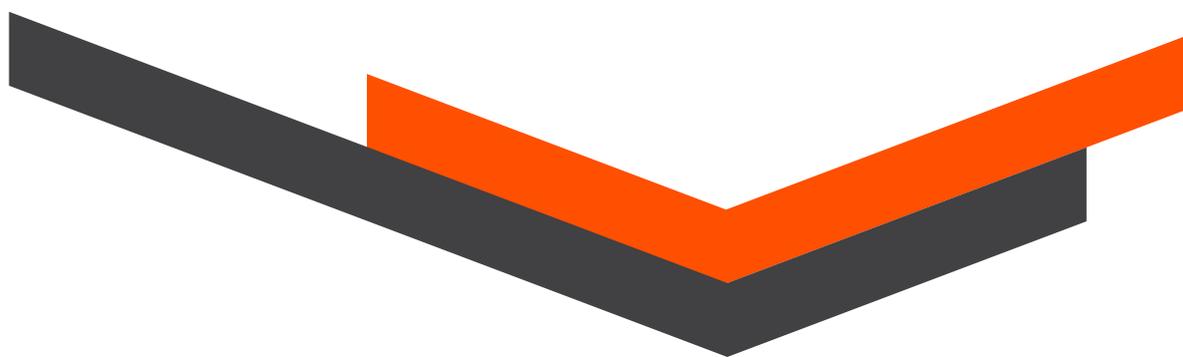
Os benefícios dos galpões flexíveis não se limitam apenas à redução de custos, na verdade eles vão muito além disso.

A primeira vantagem a ser destacada é a desburocratização e facilidade para gerir a empresa. Em outras palavras, você pode contratar uma estrutura flexível com maiores dimensões em períodos de demandas elevadas e cancelar o serviço quando não houver mais essa necessidade. Indo adiante, também pode recontratá-la quando precisar, já que é um investimento OPEX.

Outra vantagem é a rapidez na montagem, o que permite à empresa ganhar tempo e aproveitar o boom do mercado em datas com maiores demandas, como as sazonais.

Em terceiro, mas não menos importante, estruturas flexíveis são obras limpas e não geram entulhos e nem a necessidade de descarte dos materiais. Ao contratá-las, sua empresa não só acelera os processos produtivos e os otimiza, como abraça uma iniciativa sustentável (que pode potencializar seu Equity Value).

Equity Value é o balanço patrimonial líquido de uma organização, podendo se referir também aos investimentos e participações societárias da empresa, especialmente quando ela negocia seus ativos em fundos privados.



TÓPICO
0800 120 1200
topico.com.br

**COMO A TÓPICO PODE
OTIMIZAR SUA OPERAÇÃO**

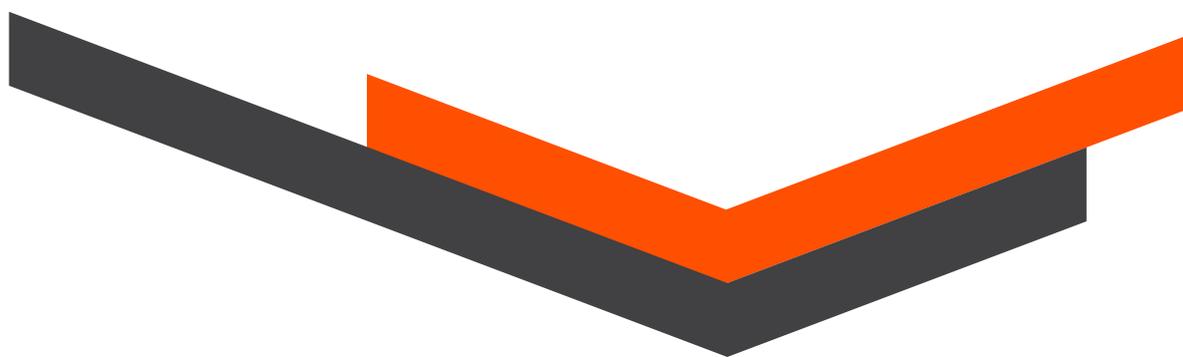
As [*soluções da Tópico*](#) estão no mercado há mais de 40 anos e são, indiscutivelmente, as mais completas dentro do segmento.

Com cobertura em todo o território nacional, a Tópico não só monta o galpão da sua empresa independentemente da região em que ela esteja, como também oferece todos os serviços, equipamentos e equipe especializada para a realização de [*manutenções preventivas da estrutura*](#), visando otimizá-la sempre.

Ou seja, não se trata apenas de estruturas flexíveis que têm o melhor custo-benefício do mercado e tudo o que sua empresa precisa para acelerar e aprimorar processos produtivos, mas de capilaridade empresarial.

A Tópico tem tudo o que um negócio precisa para expandir e suprir demandas em todo o Brasil, com uma estrutura que se adequa perfeitamente às condições atuais da operação e também climáticas e territoriais.

[*Entre em contato com a Tópico*](#) e faça o orçamento para o seu projeto com uma equipe especializada no assunto, pronta para atender as demandas da sua empresa e otimizar sua operação.



TÓPICO