

# Galpões Flexíveis

A armazenagem do futuro



TÓPICO

# Sumário



**03**

Introdução

**04**

Quais segmentos utilizam - Galpões Flexíveis?

**08**

Por dentro dos Galpões Flexíveis

**13**

As vantagens da armazenagem flexível

**16**

A experiência com o Galpão Flexível da Tópico

**17**

Como a Tópico pode te ajudar a dar um passo rumo ao futuro

# Introdução

As constantes mudanças globais, têm alterado de forma profunda diversos segmentos de mercado...

Se por um lado muitas empresas buscam digitalizar os seus processos mantendo suas equipes em trabalho remoto, segmentos como agronegócio, indústria e logística tiveram um aumento da demanda e das suas produções.

Nesse contexto, estruturas de armazenagem flexíveis passaram a ser ainda mais relevantes por conta da agilidade na montagem, possibilidade de locação, e utilização apenas do espaço necessário, evitando ociosidade.

Esse tipo de armazenagem vem ganhando espaço e se consolidando como a armazenagem do futuro, não só pelas vantagens citadas, mas também pelo viés de sustentabilidade da solução, já que os galpões são montados com materiais totalmente recicláveis.

Neste e-book você conhece um pouco mais sobre a armazenagem flexível, os segmentos que mais utilizam, as características dos galpões e suas principais vantagens. Além disso, confere como é a experiência dos clientes com a Tópico, líder deste segmento.

Boa leitura!



# Quais segmentos utilizam os galpões flexíveis?

A utilização de galpões flexíveis tem ganhado espaço no mercado. Esse modelo atende desde empresas que necessitam de uma solução robusta e com maior duração, até às demandas de galpões menores ou por um período curto de tempo.

Alguns setores se destacam:





## 1. Indústrias

A indústria no geral foi um setor duramente atingido pela crise causada pela pandemia da Covid-19, especialmente pela escassez de matéria-prima, que atingiu segmentos como o farmacêutico, alimentar, de plástico e celulose.

Em relação à produção, em 63% dos casos as fábricas informaram que tiveram dificuldade em atender os clientes e os principais impactos foram:



Redução de vendas



Dificuldade em fabricar produtos



Acesso a fornecedores e insumos



Cumprir com os pagamentos de rotina.

Apesar disso, entre os meses de março e dezembro de 2020 o setor registrou aumentos consecutivos e o mês de dezembro fechou com uma alta de 8,2% em comparação com o mesmo mês em 2019, segundo dados publicados pela Agência IBGE notícias em fevereiro de 2021.

Com essa variação, é essencial prever os custos de armazenagem e contar com soluções flexíveis para acompanhar os momentos de aumento ou retração da demanda. Por isso, nesse contexto, utilizar apenas galpões de alvenaria poderá representar redução na competitividade das empresas.



## 2. Agronegócio

O agronegócio tem sido um dos principais pilares da economia nacional e mesmo com a crise econômica gerada pela pandemia, o setor aumentou sua participação no Produto Interno Bruto (PIB) brasileiro



5,1% em 2019 para 6,8% em 2020, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

As expectativas para 2022 são ainda mais promissoras, a projeção do crescimento do Produto Interno Bruto vem dos segmentos principais como arroz, milho, soja e derivados, açúcar, etanol e carnes.

Com esse aumento de produção, os galpões flexíveis podem ser uma ótima solução, já que se adaptam a cada necessidade e possuem a montagem ágil, respondendo rapidamente aos aumentos de safra e armazenando fertilizantes, pesticidas e até mesmo a produção da lavoura após a colheita.



## 3. Transporte e Logística

O setor normalmente sofre com o impacto de fatores econômicos e políticos, além da incerteza na demanda. Em 2020 o setor foi importantíssimo para manter o funcionamento do país e se destacou principalmente na logística do e-commerce, uma vez que com a necessidade do isolamento social.



As compras pela internet tiveram um salto de 41% em 2020, segundo os dados divulgados pela Ebit/Nilsen.

Neste cenário, Galpões flexíveis...  
as **estruturas flexíveis** são ideais para atender as demandas.

Além disso, existem épocas do ano em que o setor fica mais aquecido, como na Black Friday e no Natal, por exemplo. Assim, o uso de estruturas flexíveis auxilia de forma rápida a responder às demandas de cada momento.

- 1 Açúcar
- 2 Alimentos e bebidas
- 3 Construção e Engenharia
- 4 Fertilizantes
- 5 Papel e Celulose
- 6 Varejo e Atacado
- 7 Veículos e peças

# Por dentro dos Galpões Flexíveis

Quando comparada aos galpões de alvenaria, os galpões flexíveis são uma alternativa econômica, prática e sustentável, possibilitando a armazenagem a partir da demanda da sua empresa.

A Tópico possui **soluções** para diferentes tipos de armazenagem. Conheça a solução ideal para a sua empresa.





# Galpão Flexível

O Galpão Flexível Tópico possui estruturas treliçadas ou tubulares que podem ser revestidas em lona ou zinco. Este modelo permite modularidade e se adequa a diversas demandas, possui vãos de até 40m e é compatível com toda linha de acessórios Essenciais.

Principais características do Galpão Tópico :

- **Revestimento:** Lona ou Zinco;
- **Estrutura:** Treliçada, galvanizada a fogo;
- **Acesso:** Múltiplas configurações possíveis;
- **Piso:** Adaptável a todos os pisos, desde que nivelados.



# Tenda Tópico

As tendas em formato de pirâmide da Tópico são excelentes para você que possui pouco espaço disponível e precisa de uma montagem extremamente rápida. É ideal para empresas que tiveram um salto na demanda e precisam de uma solução imediata.

Principais características da Tenda Tópico

- **Revestimento:** Lona impermeável com tratamento anti-UV e anti-mofo;
- **Estrutura:** Tubular, galvanizada a fogo e com sistema de encaixe;
- **Acesso:** Múltiplas configurações possíveis;
- **Piso:** Não tem fundação e pode se adaptar a todos os pisos, desde que nivelados;
- **Possibilidade** de acoplamento para aumento de área.



# Projetos Especiais

Com foco total na sua necessidade, a linha de [projetos especiais](#) Tópico é customizável de acordo com sua demanda.

É projetado por um time de engenharia que conta com profissionais extremamente capacitados, que desenham a melhor solução para a sua demanda.

Principais características dos Projetos Especiais:

- **Revestimento:** Lona ou Zinco;
- **Estrutura:** Galvanizada a fogo;
- **Dimensões** completamente customizadas para você;
- **Projetos** únicos com inclusão de acessórios.

Encontrou a opção ideal para o seu negócio?

**Faça agora um orçamento.**



# As vantagens da armazenagem flexível

Cada vez mais buscamos otimizar os processos de diversas áreas das nossas vidas, desde evitar a fila do banco fazendo as operações pelo celular, até fechar grandes negociações por meio de uma chamada.

Por isso, apontando para o futuro e atendendo a necessidade do mercado de otimizar processos, os galpões flexíveis, quando comparados aos tradicionais galpões de alvenaria, se mostram muito vantajosos.

Confira as principais vantagens:



## Rapidez

A construção de galpões flexíveis é ágil e busca desburocratizar ações. O processo pode levar menos de 50 dias entre o primeiro estudo e a liberação dos bombeiros, diferente dos galpões tradicionais, que levam mais de um ano para ficarem prontos, além de necessitarem da liberação das prefeituras para serem construídos.

Quando sua empresa opta por um galpão flexível, a montagem passa pelas seguintes etapas:

1. estudo do solo onde o galpão será instalado;
2. montagem de estrutura metálica;
3. instalação da lona ou zinco e implementação de acessórios;
4. vistoria dos profissionais do corpo de bombeiros para liberação da armazenagem.

## Economia

Construir um galpão de alvenaria custa entre R\$130 e R\$250 por metro quadrado. Enquanto isso, construir um galpão flexível pode economizar em média 45% do valor.

Além disso, como esse tipo de estrutura não se trata de uma construção, está isenta do pagamento anual do IPTU.

Outro ponto de economia é em relação à estrutura necessária para cada período do ano. Com a locação de galpões flexíveis, é possível diminuir as despesas com armazenagem contratando apenas o necessário para cada momento.

## Flexibilidade

Diferente dos galpões de alvenaria que, uma vez construídos, demandam muito para que qualquer mudança substancial seja feita, a estrutura dos galpões flexíveis permite:

- mobilização rápida;
- melhor aproveitamento dos espaços;
- infraestrutura montável;
- estrutura modular para aumento ou diminuição do espaço de armazenagem e e fundação simplificada.

### Outras funcionalidades que os galpões flexíveis possuem:

Além das vantagens já citadas, as soluções em armazenagem flexível possuem funcionalidades e diferenciais muito importantes para o dia a dia da sua empresa:

- todos os projetos contam com a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART-CREA) e certificação da ABNT;
- a estrutura é 100% montável, permitindo o transporte para outro local ou planta;
- estrutura modular, permitindo a ampliação ou redução do tamanho de forma fácil e rápida.
- fundação simplificada, eliminando custos de construção e garantindo agilidade na montagem.
- vãos livres, sem colunas internas para que o espaço seja melhor aproveitado;

# A experiência com o Galpão Flexível da Tópico

Hoje o portfólio da Tópico ultrapassa a marca de 750 clientes ao ano, em todas as regiões do país e de todos os setores. Por isso, a equipe comercial é estruturada por regiões geográficas e segmentos, para atender melhor à especificidade de cada cliente. A área de relacionamento trabalha em parceria com o time comercial centralizando as demandas recebidas e coordenando a execução dos projetos junto às áreas operacionais.

Para medir estas ações, a Tópico utiliza a metodologia Net Promoter Score (NPS), pesquisa que demonstra a satisfação dos clientes a cada final de obra realizada. A nota atual é de 92, considerada excelente pelo mercado.

Além disso, acompanhamos os registros de contato e realizamos uma gestão de acompanhamento obra a obra, para que todos os clientes tenham uma ótima experiência.

Para iniciar o seu projeto com a Tópico é simples, após o orçamento, a nossa equipe especializada entrará em contato com você para encontrar a solução perfeita para a sua demanda.

# Tópico

A [Tópico](#) está há mais de 40 anos no mercado, oferecendo soluções completas em infraestrutura flexível para armazenagem e cobertura e participando do desenvolvimento sustentável de cada cliente, protegendo e otimizando recursos com as nossas soluções.

Presente em todo o Brasil, a empresa oferece serviços, equipamentos e equipe especializada para realização de manutenções preventivas da estrutura, buscando utilizá-la.

A Tópico tem tudo para te ajudar a tornar o futuro da armazenagem presente no cotidiano da sua empresa.

[Faça já seu orçamento](#) e encontre a melhor solução para sua empresa junto com a nossa equipe especializada.





**TÓPICO**